

**Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты торговли, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общ. площади) земельного участка площадью 485 кв. м с кадастровым номером 11:05:0201010:379, расположенного в территориальной зоне садоводств и дачных участков (Ж-4), по адресу: г. Сыктывкар, Эжвинский садоводческий комплекс, с/т Эжва, проезд № 9, участок № 1а, и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта (в части уменьшения минимального размера земельного участка с 500 кв. м до 485 кв. м), для строительства магазина непродовольственных товаров**

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Схема планировочной организации земельного участка;
2. Эскизный проект строительства.

Проведение общественных обсуждений по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

**Срок проведения общественных обсуждений по проекту с 19 ноября 2018 года по 18 декабря 2018 года.**

**Место проведения экспозиции проекта  
фойе администрации МО ГО «Сыктывкар» по адресу:  
г.Сыктывкар, ул.Бабушкина, 22.**

**Дата открытия экспозиции проекта:  
27 ноября 2018 года в 16 часов 00 минут.**

**Срок проведения экспозиции проекта  
с 27 ноября 2018 года по 4 декабря 2018 года.**

**Посещение экспозиции возможно  
по вторникам с 16-00 до 16-45, четвергам с 09-00 до 10-00.**

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 27 ноября 2018 года по 4 декабря 2018 года вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта (сыктывкар.рф / Сферы деятельности / Публичные слушания и общественные обсуждения / Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки / Общественные обсуждения / УРВИ земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта по адресу: г.Сыктывкар, Эжвинский садоводческий комплекс, с/т Эжва, проезд № 9, участок № 1а) с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» путем личного обращения по адресу: г.Сыктывкар, ул.Бабушкина, 22, кабинет 215, тел. 21-43-10. Время приема по вторникам с 9-00 до 12-00.

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар», а также для осуществления записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сыктывкар.рф / Сферы деятельности / Публичные слушания и общественные обсуждения / Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки / Общественные обсуждения / УРВИ земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта по адресу: г.Сыктывкар, Эжвинский садоводческий комплекс, с/т Эжва, проезд № 9, участок № 1а).

Зам. председателя Комиссии по  
землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар



В.В. Осипов